

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«15» мая 2023 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 27.04.2023 по 10.05.2023 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 27.04.2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, холл дома заочное голосование - с 27.04.2023 года по 10.05.2023 года до 18:00 часов, город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, кв. № 20, почтовый ящик № 20
Общее количество собственников:	10 756,3 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	6 164,85 кв.м. (57,31 %).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	10 756,3 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 10 329,3 кв.м. нежилые помещения: 427 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	183 собственника. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник жилого помещения № 20 по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В, Бормотко Елена Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения уведомления на информационном стенде в холле дома по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В, на сайте ООО «УК «Зелёный бульвар», в группе дома в WhatsApp.

Председатель общего собрания:	Веретельник Елена Сергеевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Секретарь общего собрания:	Дьяконова Анастасия Витальевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16В от 01.11.2020, заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы»;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О передаче накопленных денежных средств по статьям «текущий ремонт», «капитальный ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар»;
10. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.
11. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома;
12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
13. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
14. Об избрании Председателя Совета МКД;
15. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
16. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
17. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
19. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
21. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
22. Об установке ограждения между придомовой парковкой и платной автостоянкой;
23. О перепрограммировании шлагбаума, установленного для въезда на придомовую парковку и организации допуска на нее исключительно собственников помещений в МКД;
24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт;
25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём);
26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;
28. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг;
29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5874,05	163,6	127,2
от принявших участие в собрании (%)	95,28	2,66	2,06
от общего числа голосов собственников (%)	54,61	1,52	1,18

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5874,05	163,6	127,2
от принявших участие в собрании (%)	95,28	2,66	2,06
от общего числа голосов собственников (%)	54,61	1,52	1,18

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

3. ВОПРОС 3: о расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы».

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы» с 16.05.2023. Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «СКС» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5986,25	33,2	145,4
от принявших участие в собрании (%)	97,1	0,54	2,36
от общего числа голосов собственников (%)	55,65	0,31	1,35

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы» с 16.05.2023. Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «СКС» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6016,9	33,2	114,8
от принявших участие в собрании (%)	97,6	0,54	1,86
от общего числа голосов собственников (%)	55,94	0,31	1,07

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5801,3	163,6	200
от принявших участие в собрании (%)	94,1	2,66	3,24
от общего числа голосов собственников (%)	53,93	1,52	1,86

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 21 руб. 61 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. за 1 м², а вместе **25 руб. 11 коп.** за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5491,6	235,6	437,7
от принявших участие в собрании (%)	89,08	3,82	7,10
от общего числа голосов собственников (%)	51,05	2,19	4,07

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 21 руб. 61 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. за 1 м², а вместе **25 руб. 11 коп.** за 1 м².

7. ВОПРОС 7: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5365,5	349,6	449,8
от принявших участие в собрании (%)	87,03	5,67	7,30
от общего числа голосов собственников (%)	49,88	3,25	4,18

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. ВОПРОС 8: об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5742,2	163,6	259,1
от принявших участие в собрании (%)	93,14	2,66	4,2
от общего числа голосов собственников (%)	53,38	1,52	2,41

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

9. ВОПРОС 9: о передаче накопленных денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование, а также средств по статьям «текущий ремонт», «ремонт» «капитальный ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар».

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «СКС» перечислить ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование, подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5879,6	65,4	219,9
от принявших участие в собрании (%)	95,37	1,06	3,57
от общего числа голосов собственников (%)	54,66	0,61	2,04

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование, подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

10. ВОПРОС 10: о наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5932,3	33,2	199,4
от принявших участие в собрании (%)	96,23	0,54	3,23
от общего числа голосов собственников (%)	55,15	0,31	1,85

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

11. ВОПРОС 11: о прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается прекратить полномочия Совета и Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5719,6	33,2	412,2
от принявших участие в собрании (%)	92,78	0,54	6,68
от общего числа голосов собственников (%)	53,17	0,31	3,83

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД.

12. ВОПРОС 12: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5742,2	163,6	259,1
от принявших участие в собрании (%)	93,14	2,66	4,20
от общего числа голосов собственников (%)	53,38	1,52	2,41

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

13. ВОПРОС 13: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Бормотко Елена Владимировна (кв. № 20),

Пшава Андрей Владиславович (кв. № 68),

Гуйда Сергей Александрович (кв. № 88),

Шафрановская Юлия Олеговна (кв. 172),

Шевченко Анна Викторовна (кв. № 117).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6065,2	0	99,7
от принявших участие в собрании (%)	98,38	0	1,62

от общего числа голосов собственников (%)	56,39	0	0,93
---	-------	---	------

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Бормотко Елена Владимировна (кв. № 20),

Пшава Андрей Владиславович (кв. № 68),

Гуйда Сергей Александрович (кв. № 88),

Шафрановская Юлия Олеговна (кв. 172),

Шевченко Анна Викторовна (кв. № 117).

14. ВОПРОС 14: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Бормотко Елену Владимировну (собственника помещения № 20).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5937,1	0	227,8
от принявших участие в собрании (%)	96,3	0	3,7
от общего числа голосов собственников (%)	55,20	0	2,12

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Бормотко Елену Владимировну (собственника помещения № 20).

15. ВОПРОС 15: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5857,8	79,7	227,4
от принявших участие в собрании (%)	95,02	1,29	3,69
от общего числа голосов собственников (%)	54,46	0,74	2,11

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС 16: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5708,2	196,4	260,3
от принявших участие в собрании (%)	92,59	3,19	4,22
от общего числа голосов собственников (%)	53,07	1,83	2,42

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС 17: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6041,3	99,7	23,9
от принявших участие в собрании (%)	98,0	1,62	0,38
от общего числа голосов собственников (%)	56,17	0,93	0,22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

18. ВОПРОС 18: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6006,6	33,2	125,1
от принявших участие в собрании (%)	97,43	0,54	2,03
от общего числа голосов собственников (%)	55,84	0,31	1,16

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

19. ВОПРОС 19: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5801,9	152,1	210,9
от принявших участие в собрании (%)	94,11	2,47	3,42
от общего числа голосов собственников (%)	53,94	1,41	1,96

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома.

20. ВОПРОС 20: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5865	33,2	266,7
от принявших участие в собрании (%)	95,14	0,53	4,33
от общего числа голосов собственников (%)	54,53	0,31	2,48

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

21. ВОПРОС 21: о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях финансирования затрат управляющей организации на подготовку и проведение общих собраний собственников в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4576,4	618,6	969,9
от принявших участие в собрании (%)	74,23	10,03	15,74
от общего числа голосов собственников (%)	42,55	5,75	9,02

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

22. ВОПРОС 22: об установке ограждения между придомовой парковкой и платной автостоянкой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях ограничения движения по парковке МКД и пресечения доступа автомобилей третьих лиц, предложено установить ограждение между парковкой и платной автостоянкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить установку ограждения между автопарковкой, находящейся на придомовой территории, и платной автостоянкой в целях ограничения проезда третьих лиц на придомовую территорию.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5241,3	570,8	352,8
от принявших участие в собрании (%)	85,02	9,26	5,72
от общего числа голосов собственников (%)	48,73	5,31	3,28

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить установку ограждения между автопарковкой, находящейся на придомовой территории, и платной автостоянкой в целях ограничения проезда третьих лиц на придомовую территорию.

23. ВОПРОС 23: о перепрограммировании шлагбаума, установленного для въезда на придомовую парковку, в целях ограничения доступа третьих лиц.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях ограничения доступа на парковку МКД автомобилями третьих лиц, предложено перепрограммировать настройки шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить перепрограммирование шлагбаума, установленного для въезда на автопарковку, расположенную на придомовой территории, в целях ограничения доступа лиц, не являющихся собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5723,25	212,1	229,55
от принявших участие в собрании (%)	92,84	3,44	3,72
от общего числа голосов собственников (%)	53,21	1,97	2,13

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить перепрограммирование шлагбаума, установленного для въезда на автопарковку, расположенную на придомовой территории, в целях ограничения доступа лиц, не являющихся собственниками помещений МКД.

24. ВОПРОС 24: о выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях формирования фонда капитального ремонта существует возможность осуществлять накопления на счете регионального оператора или на специальном счете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5720,4	244,1	200,4
от принявших участие в собрании (%)	92,79	3,96	3,25
от общего числа голосов собственников (%)	53,18	2,27	1,86

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

25. ВОПРОС 25: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях распоряжения накопленными средствами фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на совершение операций по данному счету.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5547,7	414,1	203,1
от принявших участие в собрании (%)	89,99	6,72	3,29
от общего числа голосов собственников (%)	51,58	3,85	1,89

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

26. ВОПРОС 26: об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: для формирования фонда капитального ремонта МКД необходимо установить сумму взноса в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Приморского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **9,57 руб.** в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5585,2	32,8	546,9
от принявших участие в собрании (%)	90,6	0,53	8,87
от общего числа голосов собственников (%)	51,92	0,30	5,08

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Приморского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **9,57 руб.** в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

27. ВОПРОС 27: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в связи и необходимостью выставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт необходимо выбрать уполномоченное лицо.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5729	172,6	263,3
от принявших участие в собрании (%)	92,93	2,8	4,27
от общего числа голосов собственников (%)	53,26	1,6	2,45

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

28. ВОПРОС 28: об определении порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: для начисления и сбора платежей необходимо определить процедуру выставления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **10 (десятого) числа месяца**, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5702,8	249,2	212,9
от принявших участие в собрании (%)	92,51	4,04	3,45
от общего числа голосов собственников (%)	53,02	2,32	1,98

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **10 (десятого) числа месяца**, следующего за расчетным.

29. ВОПРОС 29: о выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: для взаимодействия по вопросу формирования фонда капитального ремонта необходимо определить уполномоченное лицо от собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5801,9	236,5	126,5
от принявших участие в собрании (%)	94,11	3,84	2,05
от общего числа голосов собственников (%)	53,94	2,20	1,18

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В;
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В;
9. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания



Е.С. Веретельник

Секретарь собрания



А.В. Дьяконова

Лица, осуществившие подсчёт
голосов



Е.С. Веретельник



А.И. Губкина



А.В. Дьяконова